



**CITTA' DI VICO EQUENSE**  
(Provincia di Napoli)

**- SERVIZIO TRIBUTI E GARE -**  
**Via L. De Feo – telefono/fax 081/8019254**

**Oggetto: I.C.I. 2010 – INFORMAZIONI E MODALITA' DI PAGAMENTO**

In vista dell'approssimarsi della scadenza del pagamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) si informano i contribuenti che:

1 - con decreto legge 27 maggio 2008 n° 93, è stata disposta l'esenzione ICI per l'abitazione principale e delle relative pertinenze con esclusione delle abitazioni classate come A1, A8, A9;

2 - il regime di esenzione non è esteso ad altre unità immobiliari diverse dall'abitazione principale poiché alcuna assimilazione è prevista nel vigente Regolamento Comunale. Pertanto continuano a versare l'ICI le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 2° grado;

3 - l'acconto di giugno, la cui scadenza è il 16/06/2010, dovrà essere pari al 50% dell'imposta annua dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente; la seconda rata andrà versata entro il 16/12/2010 e dovrà rappresentare il saldo dovuto per il 2010 calcolato sulle aliquote vigenti dell'anno in corso, detratto l'acconto, con obbligo di conguaglio;

4 - il versamento va eseguito **a mezzo BOLLETTINO POSTALE sul ccp n.°49092042 intestato a Comune di Vico Equense – Servizio di Tesoreria – ICI o a mezzo DELEGA DI PAGAMENTO F/24(codice comune L845 – codice tributo: 3901 per abitazione principale; 3902 per i terreni agricoli; 3903 per le aree fabbricabili; 3904 per gli altri fabbricati)**; I bollettini sono disponibili presso l'Ufficio Tributi;

5 - le **aliquote e le detrazioni per l'anno 2010, invariate rispetto al 2009**, sono le seguenti:

a) **aliquota agevolata 5,75 per mille**- si applica:

- alle abitazioni di categoria catastale A1, A8, A9 abitazione principale del soggetto passivo e sulle eventuali pertinenze;
- sull'abitazione concessa in uso gratuito a parenti entro il 2° grado che la occupino quale loro abitazione principale;
- sulle abitazioni concesse in fitto a favore di soggetti che la utilizzino come abitazione principale, secondo contratti stipulati in regime convenzionato di cui agli accordi legge 431/98;

b) **aliquota ordinaria 7 per mille**- si applica:

- su tutte le altre categorie di immobili, sui terreni, sulle abitazioni locate con contratto di fitto registrato a favore di soggetti che la utilizzino come abitazione principale, contratti comunque non rientranti negli accordi di cui alla legge 431/98;
- sugli immobili strumentali di cui all'art. 5 D. Lgs. 504/92 di proprietà di imprese, ed iscritti in catasto alle cat. A/10 – B/1 – B/2 – B/4 – B/8 – C/1 – C/5 – D/1 – D/2 – D/3 – D/4 – D/5 – D/7 – D/8 – E/1.
- alle aree fabbricabili.

c) **aliquota maggiorata 8 per mille** – si applica:

- sulle abitazioni non prima casa, sfitte e tenute a disposizione dal proprietario o locate a soggetti che non la utilizzino come abitazione principale o locate senza alcun contratto registrato;

Detrazione abitazione principale: **Euro 123,95**;

Si ricorda che, le norme di semplificazione in vigore, hanno eliminato l'obbligo di presentare la dichiarazione ICI per gli atti di compravendita stipulati dal 2007. Permane invece l'obbligo in casi particolari quali: mutamento destinazione abitazione principale, immobili divenuti inagibili o ripristinati, variazione rendita catastale, perdita requisiti di ruralità e in altri casi specifici come da prospetto informativo prelevabile in Ufficio.

Per informazioni ci si può rivolgere all'Ufficio Tributi del Comune sito alla via De Feo Nuova Casa Comunale aperto al pubblico tutti i giorni lavorativi **-lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle 12,00 - martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30.**

**Vico Equense, maggio 2010**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE – dott. Luigi SALVATO**